

به نام خدا

دعوت نامه شرکت در مناقصه

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه با موضوع «اجرای عملیات نازک کاری دیوارهای ساختمان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان واقع در کوی پیروزی اهواز» اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می آید تا ضمن مطالعه دقیق اسناد مناقصه حاضر و بررسی شرایط فنی اعلام شده، در صورت دارا بودن شرایط لازم، نسبت به دریافت، چاپ، تکمیل مدارک و ارسال پیشنهادات خود به آدرس مندرج در ادامه اقدام نمایند. لازم به توضیح است، به پیشنهاداتی که ناقص، مبهم یا مشروط باشند، و همچنین پیشنهاداتی که پس از تاریخ مقرر در اسناد مناقصه ارسال گردند، هیچ گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد. وصول پیشنهاد ارائه شده برای سازمان تعهدی ایجاد نمی نماید و این سازمان در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات تحویلی دارای اختیار تام و کامل بوده و شرکت کنندگان حق هیچ گونه اعتراضی نخواهند داشت. پیشنهادهای واصله در تاریخ درج شده ذیل در کمیسیون مناقصات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان بازگشایی خواهد شد و برنده مناقصه پس از طی تشریفات قانونی اعلام خواهد گردید. در صورت برابری قیمت ها، وفق ماده ۸۳ نظام نامه مالی و معاملاتی عمل خواهد شد. هرگونه تغییر در تاریخ و شرایط برگزاری مناقصه نیز از طرق مقتضی به اطلاع مناقصه گران خواهد رسید.

لازم به توضیح است که انجام سایت ویزیت توسط شرکت کنندگان در مناقصه اجباری می باشد.

۱- موضوع مناقصه :

اجرای عملیات نازک کاری روی دیوارهای ساختمان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

۲- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار :

- تجهیز کارگاه
- اجرای عایق پلیمری به ضخامت سه سانتی متر در دیوارهای پیرامونی به متراژ تقریبی ۱۵۰۰ متر مربع
- اجرای شاسی کشی آهنی مطابق دیتایل های پیوست، بر روی عایق حرارتی پلیمری با استفاده از قوطی های ۴۰×۴۰ و ۵۰×۵۰، میلگرد و سایر ملزومات، و سپس اجرای رابیتس یا روفیکس جهت اجرای نمای آجری به وزن تقریبی ۶۷۰۰ کیلوگرم (دیتایل اجرای شاسی کشی فلزی ممکن است بر اساس شرایط اجرایی تغییر کند)
- بدنه سازی شامل اجرای پلاستر سیمانی، پلاستر گچ و رویه گچ پلیمری (در برخی نقاط نظیر وال پست ها، اجرای رابیتس پیش از پلاستر سیمانی الزامی است) به متراژ تقریبی ۲۵۰۰ متر مربع
- سنگ کاری سطوح قائم دیوارهای اتاق های زیرزمین به همراه اسکوپ مناسب، به متراژ تقریبی ۱۲۰ متر مربع
- اجرای آجر نمای دوغابی مطابق نقشه ها و دیتایل های پیوست، به متراژ تقریبی ۶۰۰ متر مربع
- مرمت و تکمیل دیوارهای اجرا شده در طبقات با هبلکس و دیگر مصالح و اصلاح محل شیارخورده روی دیوار با اجرای رابیتس همراه با تسمه همراه با غلاف گذاری لوله های تاسیسات عبوری از دیوار
- اجرای سرامیک اسلب بر روی ستون ها به متراژ تقریبی ۴۳۰ متر مربع
- سایر عملیات و اقدامات لازم که در فرآیند اجرای کار، با تأیید مشاور و کارفرما، جزء الزامات پروژه تلقی گردد

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار
-----------------------	---------------------------	------------------------

۳- مبلغ پایه: هزینه اولیه برآورد شده، در حدود ۴۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین شده است.

۴- محل اجرای کار: شهر اهواز - کوی پیروزی - روبروی بیمارستان شرکت نفت - پلاک ثبتی ۹۱۳

۵- مدت اجرای کار: اجرای پروژه به مدت چهار ماه در نظر گرفته شده است.

۶- صاحب کار و مناقصه گزار: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

۷- دستگاه نظارت و مشاور: شرکت مهندسین مشاور آروین کاوش پارسیان

۸- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، همراه با اسناد مناقصه در پاکت به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.

الف: فیش واریز مبلغ فوق به شماره حساب ۱۰۱۰۶۶۷۴۱۷ نزد بانک تجارت شعبه کیانپارس به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

ب- ضمانت نامه بانکی بنام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان و به مدت سه ماه از تاریخ دعوت به مناقصه این ضمانت نامه بعد از امضای قرارداد با برنده مناقصه و انجام تشریفات تحویل زمین ، مسترد می گردد.

۸-۱- چنانچه برنده مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی به نفع سازمان ضبط می گردد.

۸-۲- سپرده نفرات دوم و سوم مناقصه مطابق ماده ۳۷ نظام نامه مالی و اداری سازمان نظام مهندسی پس از عقد قرارداد با مدیرپیمان مسترد خواهد شد و ضمانت سایر شرکت کنندگان پس از اعلام برنده مسترد می گردد.

۹- تضمین انجام تعهدات: معادل پنج درصد مبلغ اولیه پیمان می باشد که به صورت ضمانت نامه بانکی پس از برگزاری مناقصه و در زمان عقد قرارداد توسط مدیرپیمان به صاحب کار تحویل می گردد. ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات پس از تحویل موقت ، مسترد می گردد.

ضمنا مطابق نظام نامه مالی سازمان و متن قرارداد از هر صورت وضعیت مدیر پیمان معادل معادل ۱۰ درصد حسن انجام کار کسر گردیده و ۵ درصد آن پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و ۵ درصد باقی آن به همراه ضمانت نامه پس از تحویل قطعی به مدیر پیمان مسترد می گردد.

۱۳- مهلت تسلیم پیشنهادهای: مهلت تسلیم پیشنهاد ها تا پایان ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ می باشد و هیچگونه پیشنهاد کتبی و یا شفاهی بعد از مهلت یادشده پذیرفته نخواهد شد.

۱۴- نشانی محل تسلیم پیشنهادهای: اهواز - کیانپارس - خیابان دوازده غربی - فاز سوم - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان - دبیرخانه (پس از تحویل مطابق پیوست نسبت به اخذ رسید اقدام گردد)

۱۵- نحوه ارایه اسناد مناقصه: مناقصه گر می بایست اسناد خود را پس از تکمیل ، مهر و امضا نموده در پاکت به شرح ذیل تکمیل نموده و آنها را به دستگاه مناقصه گذار تحویل نماید.

۱-۱۵- اسناد و مدارکی که باید در پاکت الف قرار داده شود عبارتند از:

- اسناد استعلام و پیوست های آن ، مهمور شده به مهر شرکت و امضا شده توسط سازنده ذی صلاح/صاحب امضای مجاز شرکت /شخص حقیقی

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار
-----------------------	---------------------------	------------------------

- رونوشت برابر با اصل اسناد ثبتی شرکت شامل اساسنامه، روزنامه رسمی آگهی تاسیس، روزنامه رسمی آگهی آخرین تغییرات صاحبان امضای مجاز (برای اشخاص حقوقی) - برای اشخاص حقیقی کپی شناسنامه و کارت ملی - ارائه رزومه کاری الزامی می باشد.

- تصویر گواهینامه مالیات بر ارزش افزوده (برای اشخاص حقوقی).

۲-۱۵- برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق پیوست تکمیل شده و در پاکت ب تحویل گردد.

۱۶- **بازگشایی پاکات:** پیشنهادهای واصله در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ ساعت ۱۳:۰۰ در کمیسیون مناقصات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان باز می شود و نتیجه استعلام ظرف مدت حداکثر ۷۲ ساعت به شرکت کنندگان اعلام خواهد شد.

۱۷- پیمانکار می بایست تجربه کافی در این خصوص داشته باشد و ضمن ارائه رزومه کاری مرتبط در اسناد مناقصه، دارای تجربیات مشابه باشد.

۱۸- واگذاری کار به اشخاص ثالث بصورت کلی و جزئی تحت هر شرایطی ممنوع بوده و باعث فسخ پیمان خواهد شد.

۱۹- مالیات تکلیفی مطابق بخشنامه سازمان امور مالیاتی از هر پرداختی کسر می گردد.

۲۰- سایر اطلاعات:

- کلیه کسورات قانونی (شامل بیمه و مالیات و سایر کسورات قانونی) بر عهده پیمانکار می باشد.
- هزینه خرید یا اجاره و بکارگیری انواع ابزار آلات (بالابر، بیل، کلنگ، شلنگ آب و ...) تماماً بر عهده پیمانکار است.
- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده تنها با ارائه گواهی ثبت نام در نظام مالیاتی ارزش افزوده معتبر به صورت جداگانه قابل پرداخت است.
- پیمانکار میبایست برنامه زمان بندی کار را حداکثر یک هفته بعد از تحویل کارگاه جهت بررسی و تایید به کارفرما ارائه نماید.
- تهیه داربست مناسب به همراه تخته زیرپایی با رعایت کلیه اصول ایمنی و اجرای آن و در صورت نیاز بکارگیری جرثقیل تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.

- مقادیر کارهای انجام شده در پایان کار مجدداً محاسبه و صورتجلسه و ملاک عمل برای تسویه حساب قرار می گیرد.
- تهیه مصالح و تحویل آنها تا درب کارگاه بر عهده کارفرما و حمل آنها از درب کارگاه تا پای کار بر عهده پیمانکار می باشد.
- پیمانکار می بایست مطابق برنامه زمانبندی و در فواصل مناسب و حداقل یک هفته قبل تقاضای مصالح مورد نظر را از کارفرما بنماید.
- کارفرما آب و برق را در یک نقطه از کارگاه که صلاح بداند به پیمانکار تحویل می دهد و مسئولیت انتقال آنها بر عهده پیمانکار است.
- اجرای پلاستر باید بگونه ای باشد که سطح نهایی بصورت کاملاً شمشه ای و گونیا بوده و حداکثر خطای پذیرفتنی ۲ میلیمتر می باشد.

- اجرای پلاستر ماسه و سیمان به روش کرم بندی قائم با فواصل حداقل ۹۰ سانتی متر روی کلیه دیوارهای مشخص شده در نقشه های اجرایی انجام گیرد.

- اجرای لایه اول سفیدکاری با کرم بندی قائم روی سطح پلاستر ماسه و سیمان با فواصل ۹۰ سانتی متر و اجرای لایه دوم سفیدکاری به صورت صیقلی و یکنواخت، مطابق با استانداردهای تحویل نهایی سطح باشد.

- حداکثر خطای قابل پذیرش در مورد گچ کاری کمتر از یک میلیمتر می باشد.

- اجرای آجرکاری در نمای داخلی ساختمان مطابق با طرح و نقشه چیدمان معماری، همراه با بندکشی دقیق با ملات مناسب به گونه ای که سطح آجرها کاملاً تمیز و بدون آثار ملات تحویل گردد.

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار
-----------------------	---------------------------	------------------------

- اجرای رنگ نانو و روغنی روی دیوارهای اجراشده پس از اتمام بندکشی، با هدف تحویل سطحی تمیز، یکنواخت و عاری از هرگونه ضایعات سیمانی یا اجرایی
- مرمت و تکمیل دیوارهای اجراشده در طبقات با هبلکس و دیگر مصالح و تکمیل آنها تا زیر سقف و اصلاح محل شیارخورده روی دیوار که به دلیل اجرای لوله های تاسیسات ایجاد شده است با اجرای رابیتس همراه با تسمه و سپس پلاستر ماسه سیمان با ماسه الک شده انجام می شود. همچنین لازم است غلاف گذاری لوله های تاسیسات عبوری از دیوار همزمان انجام شود. در صورتی که مرمت دیوار نیاز به اجرای وال پست داشته باشد، اجرای وال پست الزامی است.
- دیوارهای خارجی ساختمان دارای نمای داخلی از نوع آجرنما بوده و پیش از اجرای نما، عملیات عایق کاری با استفاده از عایق پلیمری انجام می گیرد. این عایق به وسیله چسب مخصوص روی سطح دیوار نصب می شود و باید به صورت یکنواخت و بدون درز اجرا گردد.
- پس از نصب عایق، عملیات شاسی کشی با استفاده از پروفیل های فلزی (قوطی) و میلگرد به صورت شبکه ای و با رعایت فواصل و استحکام لازم انجام می شود. نحوه اتصال شاسی ها به دیوار باید به گونه ای باشد که پایداری کامل در برابر بارهای وارده و وزن نهایی نما تضمین گردد.
- روی شاسی های اجراشده، صفحات رابیتس یا روفیکس به صورت کامل و بدون شکستگی نصب می گردد. سپس عملیات آجرکاری نما با ملات ماسه و سیمان به روش دوغابی انجام می شود. بندکشی نهایی باید به گونه ای باشد که سطح آجرها کاملاً تمیز، یکنواخت و بدون آثار ملات تحویل گردد.
- با توجه به شرایط اجرایی پروژه، امکان تغییر در نحوه شاسی کشی و جزئیات نصب وجود دارد. این تغییرات بنا به تشخیص دستگاه نظارت و در راستای بهبود کیفیت اجرا اعمال خواهد شد. لازم به ذکر است، پیمانکار موظف به اجرای اصلاحات مورد نظر بوده و تحت هیچ عنوان مجاز به مطالبه هزینه اضافی بابت تغییرات اجرایی نخواهد بود.

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار
-----------------------	---------------------------	------------------------

پیوست یک برگ پیشنهاد قیمت

 		سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان شرکت س.س.ج. مهندسی و ساختمان (پست: ۷۸۹۹۱۹)	
برگ پیشنهاد قیمت مدیر پیمان پروژه ساختمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان		شماره سریال : تاریخ : پیوست :	

ردیف	شرح مشخصات کالا	تعداد / مقدار	واحد	بهای واحد به ریال	بهای کل به ریال	ملاحظات
۱	اجرای عایق حرارتی رولی به ضخامت ۳ سانت روی هبلکس	۱۵۰۰	مترمربع			
۲	اجرای نمای آجری مطابق نقشه ها و دیتایل پیوست	۶۰۰	مترمربع			
۳	اجرای شاسی کشی با انواع قوطی و میلگرد	۶۷۰۰	کیلوگرم			
۴	اجرای رابیتس یا روفیکس	۱۷۰۰	مترمربع			
۵	اجرای پلاستر ماسه و سیمان به ضخامت حدود ۲ سانتی متر بصورت شمشه کش	۲۵۰۰	مترمربع			
۶	گچ کاری با گچ پلیمری در دو لایه بصورت شمشه کش	۲۵۰۰	مترمربع			
۷	ترمیم دیوارهای اجرا شده در کلیه طبقات	۱	مورد			
۸	اجرای غلاف روی لوله های تاسیسات در سایز های مختلف با لوله پولیکا	۳۰۰	مورد			
۹	اجرای سرامیک اسلب روی ستونها	۴۳۰	مترمربع			
۱۰	اجرای سنگ کاری روی دیوارهای پیرامونی در زیر زمین	۱۲۰	مترمربع			
	جمع کل					

زمان تحویل کار : ۴ ماه

آدرس پیمانکار :

تلفن پیمانکار :

مهر و امضاء پیمانکار:

توضیحات: کلیه کسور قانونی (شامل بیمه و مالیات و سایر عوارض قانونی) بر عهده پیمانکار می باشد .

هزینه خرید یا اجاره و بکار گیری انواع ابزار آلات (بالابر- بیل - کلنگ- گاری و شلنگ آب و) تماما بر عهده پیمانکار میباشد .

پرداخت مالیات بر ارزش افزوده تنها با ارائه گواهی ثبت نام در نظام مالیاتی ارزش افزوده معتبر به صورت جداگانه قابل پرداخت است.

پیمانکار می بایست برنامه زمان بندی کار را جهت بررسی و تایید به کارفرما ارائه نماید.

تهیه داربست مناسب به همراه تخته زیر پای با رعایت کلیه اصول ایمنی و اجرای آن و در صورت نیاز بکار گیری جرثقیل تماما بر عهده پیمانکار می باشد .

مقادیر کارهای انجام شده در پایان کار مجددا محاسبه و صورتجلسه و ملاک عمل برای تسویه حساب قرار میگیرد.

تهیه مصالح و تحویل آنها تا درب کارگاه بر عهده کارفرما و حمل آنها از درب کارگاه تا پای کار بر عهده پیمانکار می باشد.

پیمانکار می بایست مطابق برنامه زمانبندی و در فواصل مناسب و حداقل یک هفته قبل تقاضای مصالح مورد نیاز را از کارفرما بنماید.

کارفرما آب و برق را در یک نقطه از کارگاه که صلاح بداند به پیمانکار تحویل میدهد و مسئولیت انتقال آنها بر عهده پیمانکار می باشد.

اجرای پلاستر باید به گونه ای باشد که سطح نهایی بصورت کاملا شمشه ای و گونیا بوده و حداکثر خطای پذیرفتنی ۲ میلیمتر می باشد.

حداکثر خطای پذیرفتنی در مورد گچ کاری زیر یک میلیمتر می باشد.

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار
-----------------------	---------------------------	------------------------

نمونه قرارداد

اجرای عملیات نازک کاری روی دیوارهای
ساختمان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

کارفرما :

شرکت سرو ساز جنوب

به نمایندگی از طرف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

پیمانکار :

شماره قرارداد :

تاریخ قرارداد :

مهر و امضا
پیمانکار

مهر و امضا
تصویب کننده

مهر و امضا
کارفرما

قرارداد

قرارداد حاضر به همراه شرایط عمومی، شرایط خصوصی دیگر اسناد و مدارک منضم به آن که مجموعاً قرارداد واحد محسوب و غیر قابل تفکیک است بین شرکت سرو ساز جنوب به نمایندگی از طرف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان (به موجب بند ۳-۴ ماده ۴ قرارداد مدیریت پیمان تکمیل ساختمان سازمان نظام مهندسی استان خوزستان به شماره قرارداد ۲۴۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱) به مدیرعاملی بابت درویش، از سوی صاحب کار، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان، به عنوان کارفرما از یک سو و آقای / شرکت / فرزند / سهامی خاص / مسئولیت محدود دارای شماره ملی / شناسه ملی که از این پس پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می گردد.

ماده یک - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از: اجرای عملیات نازک کاری دیوارهای ساختمان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان واقع در کوی پیروزی اهواز، مطابق شرح و احجام تقریبی ذیل:

- تجهیز کارگاه
- اجرای عایق پلیمری به ضخامت سه سانتی متر در دیوارهای پیرامونی به متراژ تقریبی ۱۵۰۰ متر مربع
- اجرای شاسی کشی آهنی مطابق دیتایل های پیوست، بر روی عایق حرارتی پلیمری با استفاده از قوطی های ۴۰×۴۰ و ۵۰×۵۰، میلگرد و سایر ملزومات، و سپس اجرای رابیتس یا روفیکس جهت اجرای نمای آجری به وزن تقریبی ۶۷۰۰ کیلوگرم (دیتایل اجرای شاسی کشی فلزی ممکن است بر اساس شرایط اجرایی تغییر کند)
- بدنه سازی شامل اجرای پلاستر سیمانی، پلاستر گچ و رویه گچ پلیمری (در برخی نقاط نظیر وال پست ها، اجرای رابیتس پیش از پلاستر سیمانی الزامی است) به متراژ تقریبی ۲۵۰۰ متر مربع
- سنگ کاری سطوح قائم دیوارهای اتاق های زیرزمین به همراه اسکوپ مناسب، به متراژ تقریبی ۱۲۰ متر مربع
- اجرای آجر نمای دوجابی مطابق نقشه ها و دیتایل های پیوست، به متراژ تقریبی ۶۰۰ متر مربع
- مرمت و تکمیل دیوارهای اجرا شده در طبقات
- اجرای سرامیک اسلب بر روی ستون ها به متراژ تقریبی ۴۳۰ متر مربع
- سایر عملیات و اقدامات لازم که در فرآیند اجرای کار، با تأیید مشاور و کارفرما، جزء الزامات پروژه تلقی گردد

ماده دو - محل اجرای تعهدات

محل اجرای پروژه واقع در شهر اهواز، کوی پیروزی، روبروی بیمارستان شرکت نفت، پلاک ثبتی ۹۱۳ می باشد که توسط پیمانکار رؤیت گردیده و وی از موقعیت و شرایط آن اطلاع کامل دارد.

ماده سه - مدت قرارداد

مدت زمان اجرای قرارداد، با احتساب دوره تجهیز کارگاه، چهار ماه شمسی از تاریخ تحویل زمین به پیمانکار تعیین گردیده است. این مدت تابع تغییرات احتمالی در مقادیر کار و اضافه شدن کارهای جدید، مطابق مفاد شرایط عمومی و خصوصی قرارداد خواهد بود.

ماده چهار - وظایف و تعهدات پیمانکار

۱-۴- با توجه به تخصص پیمانکار در موضوع قرارداد، کلیه مراحل اجرایی کار بر عهده وی بوده و نظارت کارفرما و دستگاه نظارت، به هیچ وجه رافع مسئولیت های پیمانکار نخواهد بود.

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار
-----------------------	---------------------------	------------------------

۲-۴- تهیه و تأمین کلیه ابزارآلات، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز اجرای عملیات موضوع قرارداد، بر عهده پیمانکار می باشد.

۳-۴- پیمانکار موظف است به منظور اجرای صحیح و به موقع عملیات، ضمن رعایت قانون کار در به کارگیری نیروی انسانی آموزش دیده، کارگاه را با تجهیزات مناسب و کافی تجهیز نماید. در صورتی که کارفرما در حین اجرا تشخیص دهد تعداد یا نوع تجهیزات کافی نیست، مراتب را به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار مکلف به تأمین و تکمیل آن خواهد بود.

۴-۴- حفاظت از کارگاه، ماشین آلات، مسیرهای تردد، مصالح و تأمین ایمنی و امنیت محیط کار در داخل و خارج از کارگاه، به طور کامل بر عهده پیمانکار است.

۵-۴- کلیه مسئولیت های مربوط به پرداخت حقوق، مزایا، بیمه، تغذیه و سایر نیازهای پرسنل پیمانکار، صرفاً بر عهده وی می باشد.

۶-۴- پیمانکار متعهد می گردد ضمن حضور مستمر پرسنل خود مطابق با ساعات کاری کارگاه و برنامه زمان بندی ابلاغی، نسبت به معرفی سرپرست اکیپ اجرایی خود اقدام نماید؛ به نحوی که فرد معرفی شده مورد تأیید کارفرما و دستگاه نظارت باشد. سرپرست اکیپ اجرایی می بایست در تمام مدت اجرای عملیات در محل کارگاه حضور داشته و کلیه عملیات اجرایی تحت مسئولیت و نظارت مستقیم وی انجام پذیرد. چنانچه در جریان اجرای کار، مشخص گردد که نامبرده از صلاحیت لازم جهت انجام وظایف محوله برخوردار نبوده یا در انجام وظایف خود قصور ورزیده است، کارفرما یا دستگاه نظارت می توانند با ذکر دلایل موجه، درخواست جایگزینی وی را به پیمانکار اعلام نمایند. در این صورت، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت سه روز کاری، فرد واجد صلاحیت دیگری را که مورد تأیید کارفرما و دستگاه نظارت باشد، معرفی نماید. پیمانکار مکلف است به منظور اجرای صحیح عملیات و دریافت دستورکارها، نقشه ها و ابلاغیه های فنی از سوی کارفرما و دستگاه نظارت، اختیارات کافی به سرپرست اکیپ اجرایی اعطا نماید. هرگونه اخطار، دستور یا اعلامی که از سوی کارفرما یا دستگاه نظارت به سرپرست اکیپ اجرایی ابلاغ گردد، در حکم ابلاغ مستقیم به پیمانکار تلقی خواهد شد. پیمانکار می تواند در صورت لزوم نسبت به تغییر سرپرست اکیپ اجرایی اقدام نماید، مشروط بر آنکه پیش از انجام تغییر، مراتب را به صورت رسمی به اطلاع کارفرما و دستگاه نظارت رسانده و صلاحیت فرد جایگزین نیز مورد تأیید ایشان قرار گیرد.

۷-۴- پیمانکار موظف است کلیه مقررات ملی ساختمان، شرایط و مشخصات فنی، استانداردهای مرتبط با شیوه اجرای کار، و آیین نامه حفاظت کارگاه های ساختمانی موضوع ابلاغیه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی را به طور کامل رعایت نماید. مسئولیت تأمین ایمنی و بهداشت محیط کار و نیروی انسانی، مطابق الزامات نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و سایر مقررات مربوطه در محدوده کارگاه، از جمله تأمین پوشش مناسب، کفش ایمنی، کلاه ایمنی و سایر تجهیزات حفاظتی مورد نیاز برای کارگران، به تعداد کافی، صرفاً بر عهده پیمانکار می باشد. لذا پیمانکار مکلف است علاوه بر تأمین تجهیزات کامل ایمنی فردی و جمعی برای محیط کار، نسبت به آموزش پرسنل تحت نظارت کارشناس ایمنی واجد صلاحیت اقدام نموده و وضعیت ایمنی کارگاه را به صورت مستمر پایش و کنترل نماید. در این خصوص، پیمانکار موظف است به کلیه تذکرات، هشدارها و راهنمایی های صادره از سوی دستگاه نظارت و کارفرما توجه دقیق داشته و نسبت به اجرای آنها التزام عملی نشان دهد. کلیه هزینه های ناشی از الزامات ایمنی، آموزشی و حفاظتی فوق الذکر در مبلغ قرارداد لحاظ گردیده و هیچ گونه پرداخت جداگانه ای بابت آن صورت نخواهد گرفت. چنانچه پیمانکار در رعایت الزامات ایمنی یا موارد فنی قصور ورزد، کارفرما مجاز خواهد بود نسبت به توقف عملیات اجرایی تا زمان رفع نواقص و تأمین الزامات ایمنی اقدام نماید. بدیهی است این توقف، جزء تأخیرات غیرمجاز پیمانکار محسوب گردیده و تبعات ناشی از آن بر عهده وی خواهد بود.

۸-۴- پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی، نسبت به بررسی دقیق شرایط محیطی و اتخاذ تدابیر فنی و اجرایی لازم جهت پیشگیری از بروز هرگونه خسارت احتمالی به تأسیسات و زیرساخت های شهری، ابنیه و ساختمان های مجاور، اشخاص ثالث و پرسنل تحت امر خود اقدام نماید. مسئولیت کامل پیشگیری، کنترل و مدیریت ریسک های ناشی از اجرای عملیات، بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار
-----------------------	---------------------------	------------------------

خصوص هیچ‌گونه تعهدی نخواهد داشت. در صورت وقوع هرگونه خسارت احتمالی، اعم از مالی، جانی یا حقوقی، مسئولیت پاسخگویی در مراجع ذی‌صلاح و جبران خسارات وارده، به‌طور کامل بر عهده پیمانکار می‌باشد. پیمانکار متعهد است پیش از شروع عملیات اجرایی، بیمه‌نامه مسئولیت مدنی معتبر و متناسب با ماهیت پروژه را تهیه و به تأیید کتبی کارفرما برساند. چنانچه پوشش بیمه‌ای ارائه‌شده از سوی پیمانکار برای جبران خسارات احتمالی کفایت ننماید، تأمین هزینه‌های مازاد و تبعات ناشی از آن، صرفاً بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۹-۴- هزینه‌های مربوط به حقوق کارگران، تغذیه و سایر هزینه‌های جاری، در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ گردیده و پرداخت جداگانه‌ای از سوی کارفرما صورت نخواهد گرفت.

۱۰-۴- در صورت نیاز به اجرای عملیات در شیفت شب، پیمانکار موظف است با هماهنگی و اخذ تأییدیه از کارفرما و دستگاه نظارت، ضمن رعایت کلیه الزامات ایمنی و فنی، نسبت به اجرای کار اقدام نماید. هیچ‌گونه هزینه اضافی بابت اجرای شبانه به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۱۱-۴- مبنای اندازه‌گیری کارهای انجام‌شده، برداشت نهایی و تأییدشده توسط کارفرما و صورت‌جلسه احجام خواهد بود.

۱۲-۴- در صورت ارائه هرگونه طرح پیشنهادی از سوی پیمانکار، لازم است طرح مذکور پیش از اجرا به تأیید کارفرما و دستگاه نظارت برسد.

۱۳-۴- پیمانکار موظف است گزارش‌های روزانه و هفتگی را مطابق فرمت‌های مورد تأیید کارفرما و دستگاه نظارت تهیه و ارائه نماید. همچنین صورت‌وضعیت‌ها باید بر اساس پیشرفت فیزیکی و مفاد ماده ۶ قرارداد تنظیم گردد. در صورت عدم ارائه برنامه زمان‌بندی مورد تأیید دستگاه نظارت، هزینه تهیه آن از اولین صورت‌وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۴-۴- در صورت قصور پیمانکار در انجام تعهدات و بروز خسارات مالی به کارفرما یا اشخاص ثالث، در صورت عدم جبران خسارات توسط پیمانکار، کارفرما مجاز است نسبت به برداشت از تضامین یا مطالبات وی اقدام نماید. در این خصوص، پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می‌نماید.

۱۵-۴- واگذاری تمام یا بخشی از عملیات موضوع قرارداد به اشخاص ثالث، بدون اخذ تأیید کتبی از کارفرما، ممنوع است. در صورت تخلف، کارفرما مجاز به فسخ قرارداد و ضبط تضامین خواهد بود و پیمانکار حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱۶-۴- کلیه کسورات قانونی (شامل بیمه و مالیات و سایر کسورات قانونی) بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۴-۱۷- هزینه خرید یا اجاره و بکارگیری انواع ابزار آلات (بالابر، بیل، کلنگ، شلنگ آب و ...) تماماً بر عهده پیمانکار است.

۴-۱۸- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده تنها با ارائه گواهی ثبت نام در نظام مالیاتی ارزش افزوده معتبر به صورت جداگانه قابل پرداخت است.

۴-۱۹- پیمانکار میبایست برنامه زمان بندی کار را حداکثر یک هفته بعد از تحویل کارگاه جهت بررسی و تایید به کارفرما ارائه نماید.

۴-۲۰- تهیه داربست مناسب به همراه تخته زیرپایی با رعایت کلیه اصول ایمنی و اجرای آن و در صورت نیاز بکارگیری جرثقیل تماماً بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۴-۲۱- مقادیر کارهای انجام شده در پایان کار مجدداً محاسبه و صورت‌جلسه و ملاک عمل برای تسویه حساب قرار می‌گیرد.

۴-۲۲- تهیه مصالح و تحویل آنها تا درب کارگاه بر عهده کارفرما و حمل آنها از درب کارگاه تا پای کار بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۴-۲۳- پیمانکار می‌بایست مطابق برنامه زمانبندی و در فواصل مناسب و حداقل یک هفته قبل تقاضای مصالح مورد نظر را از کارفرما بنماید.

۴-۲۴- کارفرما آب و برق را در یک نقطه از کارگاه که صلاح بداند به پیمانکار تحویل می‌دهد و مسئولیت انتقال آنها بر عهده پیمانکار است.

۴-۲۵- اجرای پلاستر باید بگونه ای باشد که سطح نهایی بصورت کاملاً شمشه ای و گونیا بوده و حداکثر خطای پذیرفتنی ۲ میلیمتر می‌باشد.

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار
-----------------------	---------------------------	------------------------

۴-۲۶- اجرای پلاستر ماسه و سیمان به روش کرم‌بندی قائم با فواصل حداقل ۹۰ سانتی‌متر روی کلیه دیوارهای مشخص‌شده در نقشه‌های اجرایی انجام گیرد.

۴-۲۷- اجرای لایه اول سفیدکاری با کرم‌بندی قائم روی سطح پلاستر ماسه و سیمان با فواصل ۹۰ سانتی‌متر و اجرای لایه دوم سفیدکاری به صورت صیقلی و یکنواخت، مطابق با استانداردهای تحویل نهایی سطح باشد.

۴-۲۸- حداکثر خطای قابل پذیرش در مورد گچ کاری کمتر از یک میلی‌متر می باشد.

۴-۲۹- اجرای آجرکاری در نمای داخلی ساختمان مطابق با طرح و نقشه چیدمان معماری، همراه با بندکشی دقیق با ملات مناسب به‌گونه‌ای که سطح آجرها کاملاً تمیز و بدون آثار ملات تحویل گردد.

۴-۳۰- اجرای رنگ نانو و روغنی روی دیوارهای اجراشده پس از اتمام بندکشی، با هدف تحویل سطحی تمیز، یکنواخت و عاری از هرگونه ضایعات سیمانی یا اجرایی

۴-۳۱- دیوارهای خارجی ساختمان دارای نمای داخلی از نوع آجرنما بوده و پیش از اجرای نما، عملیات عایق‌کاری با استفاده از عایق پلیمری انجام می‌گیرد. این عایق به‌وسیله چسب مخصوص روی سطح دیوار نصب می‌شود و باید به‌صورت یکنواخت و بدون درز اجرا گردد.

۴-۳۲- پس از نصب عایق، عملیات شاسی‌کشی با استفاده از پروفیل‌های فلزی (قوطی) و میلگرد به‌صورت شبکه‌ای و با رعایت فواصل و استحکام لازم انجام می‌شود. نحوه اتصال شاسی‌ها به دیوار باید به‌گونه‌ای باشد که پایداری کامل در برابر بارهای وارده و وزن نهایی نما تضمین گردد.

۴-۳۳- روی شاسی‌های اجراشده، صفحات رابیتس یا روفیکس به صورت کامل و بدون شکستگی نصب می‌گردد. سپس عملیات آجرکاری نما با ملات ماسه و سیمان به روش دوغابی انجام می‌شود. بندکشی نهایی باید به‌گونه‌ای باشد که سطح آجرها کاملاً تمیز، یکنواخت و بدون آثار ملات تحویل گردد.

۴-۳۴- با توجه به شرایط اجرایی پروژه، امکان تغییر در نحوه شاسی‌کشی و جزئیات نصب وجود دارد. این تغییرات بنا به تشخیص دستگاه نظارت و در راستای بهبود کیفیت اجرا اعمال خواهد شد. لازم به ذکر است، پیمانکار موظف به اجرای اصلاحات مورد نظر بوده و تحت هیچ عنوان مجاز به مطالبه هزینه اضافی بابت تغییرات اجرایی نخواهد بود.

ماده پنج - حق الزحمه و نحوه پرداخت آن

الف) مبلغ اولیه پیمان، مطابق برآورد احجام تقریبی عملیات موضوع قرارداد، مبلغ ریال تعیین گردیده است. این مبلغ بر اساس برگ پیش‌نهادهای قیمت پیمانکار و جدول متره و برآورد پیوست قرارداد، به‌عنوان مبنای اولیه قیمت‌گذاری در فرآیند مناقصه در نظر گرفته شده است. نظر به تقریبی بودن مقادیر مندرج در جدول متره و برآورد، در پایان عملیات اجرایی، احجام قطعی توسط نمایندگان کارفرما و دستگاه نظارت صورت جلسه گردیده و مبنای محاسبه صورت وضعیت نهایی و تسویه حساب با پیمانکار قرار خواهد گرفت.

ب) نحوه پرداخت حق الزحمه پیمانکار به صورت ماهانه و بر اساس صورت وضعیت‌های کارکرد تنظیم شده توسط پیمانکار خواهد بود. صورت وضعیت‌ها می‌بایست منطبق با پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی و در چارچوب برنامه زمان‌بندی مصوب، تهیه و به کارفرما و دستگاه نظارت ارائه گردد. ارائه هر صورت وضعیت منوط به تکمیل مستندات فنی و اجرایی شامل موارد زیر می‌باشد:

- پرمیت‌های کاری صادره و تأیید شده توسط کارفرما و دستگاه نظارت
- ریزمتره دقیق عملیات انجام شده
- در صورت لزوم، دستور کارهای صادره از سوی کارفرما یا دستگاه نظارت
- صورت جلسه احجام تأیید شده توسط نمایندگان کارفرما و مشاور

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار
-----------------------	---------------------------	------------------------

کارفرما پس از دریافت صورت وضعیت و مستندات مربوطه، نسبت به ارائه آن به مشاور اقدام نموده و پس از بررسی و تایید مشاور جهت پرداخت به صاحب کار تحویل می نماید. پرداختها تا سقف هشتاد و پنج درصد (۸۵٪) مبلغ اولیه پیمان، بر اساس صورت وضعیت های تأیید شده صورت می پذیرد. تسویه حساب نهایی منوط به ارائه مفاد حساب های قانونی، تأیید نهایی کارهای انجام شده توسط کارفرما، دستگاه نظارت و صاحب کار، و تنظیم صورت وضعیت قطعی خواهد بود. کسورات قانونی شامل مالیات، بیمه، تضمین حسن انجام کار، و سایر موارد

ماده شش - وظایف، تعهدات و اختیارات کارفرما

۱-۶- تحویل به موقع کارگاه به نحوی که جبهه کاری مناسب جهت انجام عملیات اجرایی توسط پیمانکار فراهم باشد.

۲-۶- معرفی دستگاه نظارت.

۳-۶- تحویل مصالح مورد نیاز کار تا درب کارگاه.

۴-۶- بررسی صورت وضعیت پیمانکار حداکثر ظرف مدت ۷ روز و ارسال آن جهت اخذ تأییدیه به دستگاه نظارت و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان (صاحب کار) به منظور انجام فرآیند پرداخت.

۵-۶- ارسال به موقع صورت وضعیت ها حداکثر تا سقف ۸۵ درصد مبلغ اولیه پیمان و انجام تسویه حساب نهایی پس از اتمام عملیات اجرایی، اخذ تأییدیه های لازم از دستگاه نظارت و کارفرما، و ارائه مفاد حساب های صادره از سوی سازمان تأمین اجتماعی به صاحب کار. کارفرما موظف است ظرف مدت یک هفته نسبت به بررسی صورت وضعیت و ارسال آن به دستگاه نظارت اقدام نماید. دستگاه نظارت نیز حداکثر ظرف مدت ۷ روز نظر خود را به صاحب کار (سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان) جهت پرداخت اعلام خواهد نمود. کلیه تعهدات مالی این قرارداد توسط صاحب کار (سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان) تقبل گردیده و پیمانکار و صاحب کار از این موضوع اطلاع کامل دارند. کلیه پرداخت های صاحب کار پس از بررسی و تأیید نهایی و با کسر کسورات قانونی، صرفاً از طریق شبکه بانکی به حساب پیمانکار واریز خواهد شد.

۶-۶- از هر صورت وضعیت، معادل ۱۰ درصد از حق الزحمه پیمانکار توسط صاحب کار به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و نزد صاحب کار نگهداری می شود. نیمی از این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نیم دیگر پس از تحویل قطعی پروژه مسترد خواهد شد.

۷-۶- به استناد ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، از هر صورت وضعیت معادل ۵ درصد بابت دیون احتمالی به سازمان تأمین اجتماعی کسر می گردد. این مبلغ همزمان با صورت وضعیت قطعی و پس از ارائه مفاد حساب از سازمان تأمین اجتماعی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۸-۶- پرداخت بیمه، مالیات و سایر کسورات قانونی که به حق الزحمه پیمانکار تعلق می گیرد، بر عهده پیمانکار می باشد.

۹-۶- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده، منوط به ارائه گواهی نامه ثبت نام ارزش افزوده و همچنین ارائه اسناد پرداختی از سوی پیمانکار، توسط صاحب کار (سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان) قابل انجام خواهد بود.

ماده هفت - پیش پرداخت

به این قرارداد تا سقف ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان پیش پرداخت به پیمانکار در قبال ارائه تضامین مورد قبول کارفرما تعلق می گیرد. تضامین مورد قبول کارفرما مانند تضامین قید شده در ماده ۸ همین قرارداد می باشد.

ماده هشت - تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخی که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان تعیین می گردد، به مدت شش (۶) ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و در این مدت، مطابق مفاد ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان اقدام خواهد شد.

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار
-----------------------	---------------------------	------------------------

پیمانکار موظف است در زمان امضای قرارداد، معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ اولیه پیمان، به عنوان تضمین انجام تعهدات، ضمانت نامه ای معتبر و مورد تأیید کارفرما ارائه نماید. این تضمین می تواند به یکی از روش های زیر ارائه گردد:

الف) ضمانت نامه بانکی به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

ضمانت نامه مذکور باید تا پایان دوره تضمین و تحویل قطعی موضوع پیمان دارای اعتبار باشد. تا زمانی که تحویل قطعی انجام نشده است، پیمانکار مکلف است نسبت به تمدید ضمانت نامه اقدام نماید. چنانچه پیمانکار حداکثر تا پانزده (۱۵) روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانت نامه، نسبت به تمدید آن اقدام ننماید، کارفرما مجاز خواهد بود مبلغ ضمانت نامه را از بانک ضامن دریافت نموده و وجه آن را به عنوان وثیقه نزد خود نگهداری نماید.

ب) چک تضمین شده بانکی در وجه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

ج) فیش واریز مبلغ فوق به شماره حساب ۱۰۱۰۶۶۷۴۱۷ نزد بانک تجارت، شعبه کیانپارس، به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

ماده نه - ارکان پروژه

ارکان پروژه به شرح ذیل به پیمانکار معرفی می گردد:

صاحب کار : سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

مدیر پیمان (کارفرما): شرکت سرو ساز جنوب

دستگاه نظارت : شرکت مهندسین مشاور آروین کاوش پاریسیان

چنانچه بعدا به هر دلیل هر یک از ارکان پروژه تغییر کند ، صاحب کار موظف است حداکثر ظرف ۱۵ روز موضوع را کتبا به پیمانکار معرفی نماید .

ماده ده - پیشگیری و مبارزه با رشوه

بنابر بند ه ماده ۲ و همچنین ماده ۷ آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی مصوب هیئت محترم وزیران به شماره ۷۳۳۷۷ / ت ۳۰۳۷۴ / ه مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ در صورتی که اشخاص حقیقی یا حقوقی طرف قرارداد با سازمان نظام مهندسی ساختمان بعنوان راشی بشرح مصادیق رشوه بشرح ذیل مرتکب خلاف شوند سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان علاوه بر اینکه به تشخیص خود میتواند قرارداد منعقد را فسخ نماید ، مشخصات متخلفین را به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور اعلام و از انعقاد هرگونه قرارداد جدید با آنها به مدت ۵ سال اجتناب خواهد نمود. همچنین حق پیگیری تخلف در مراجع ذیصلاح برای کارفرما و سازمان نظام مهندسی ساختمان محفوظ خواهد بود.

مصادیق رشوه :

۱- گرفتن وجوهی به غیر از آنچه در قوانین و مقررات تعیین شده است.

۲- اخذ مالی بلاعوض یا به مقدار فاحش ارزانتر از قیمت معمولی یا ظاهرا " به قیمت معمولی و واقعا " به مقدار فاحش کمتر از قیمت.

۳- فروش مالی به مقدار فاحش گرانتر از قیمت به طور مستقیم یا غیر مستقیم به ارباب رجوع بدون رعایت مقررات مربوطه.

۴- فراهم نمودن موجبات ارتشاء از قبیل مذاکره ، جلب موافقت یا وصول و ایصال وجه یا مال یا سند پرداخت وجه از ارباب رجوع.

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار
-----------------------	---------------------------	------------------------

۵- اخذ یا قبول وجه یا مال یا سند پرداخت وجه یا تسلیم مال از ارباب رجوع به طور مستقیم یا غیر مستقیم برای انجام دادن یا ندادن امری که مربوط به دستگاه اجرایی می باشد.

۶- اخذ هرگونه مال دیگری که در عرف رشوه خواری تلقی می شود از جمله هرگونه ابراء یا اعطاء وام بدون رعایت ضوابط یا پذیرفتن تعهد یا مسئولیتی که من غیر حق صورت گرفته باشد و همچنین گرفتن پاداش و قائل شدن تخفیف و مزیت خاص به اشخاص و اعمال هرگونه موافقت یا حمایتی خارج از ضوابط که موجب بخشودگی یا تخفیف گردد.

ماده یازده - تأخیرات

۱-۱۱- مبنای ارزیابی تأخیرات، برنامه زمان بندی تفصیلی پروژه می باشد که توسط پیمانکار تهیه و به تأیید دستگاه نظارت و کارفرما رسیده است. کلیه فعالیت های اجرایی باید مطابق با این برنامه انجام پذیرد و هرگونه انحراف از آن، مشمول بررسی تأخیرات خواهد بود.

۲-۱۱- در صورت بروز تأخیر در اجرای عملیات موضوع قرارداد، کارفرما و دستگاه نظارت موظفانند نسبت به بررسی علل تأخیر اقدام نموده و تأخیرات مجاز و غیرمجاز را بر اساس مستندات فنی، گزارش های پیشرفت، صورت جلسات و مفاد شرایط عمومی پیمان تعیین و به پیمانکار ابلاغ نمایند.

۳-۱۱- تأخیرات مجاز، با تأیید دستگاه نظارت و کارفرما، به مدت قرارداد افزوده می شود. تأخیرات غیرمجاز، مشمول خسارت تأخیر بوده و پیمانکار موظف است به ازای هر روز تأخیر غیرمجاز در پایان قرارداد، مبلغی معادل نیم درصد (۵/۰٪) از مبلغ اولیه پیمان را به عنوان خسارت تأخیر پرداخت نماید.

۴-۱۱- مجموع خسارات تأخیرات غیرمجاز، حداکثر تا سقف ده درصد (۱۰٪) مبلغ اولیه پیمان قابل مطالبه خواهد بود. کارفرما مجاز است خسارات مذکور را از محل مطالبات پیمانکار یا تضمین های ارائه شده، مطابق مفاد قرارداد و شرایط عمومی پیمان، کسر و وصول نماید.

۵-۱۱- در صورت بروز تأخیر بیش از دو هفته در هر یک از فعالیت های مندرج در برنامه زمان بندی مصوب، پیمانکار مشمول جریمه علی الحساب به میزان روزانه نیم درصد (۵/۰٪) از ارزش ریالی فعالیت مربوطه خواهد بود. این جریمه به صورت موقت از صورت وضعیت های جاری کسر می گردد. چنانچه پیمانکار در طول مدت اجرای قرارداد موفق به جبران تأخیرات مذکور گردد و پیشرفت فیزیکی پروژه در پایان مدت پیمان با برنامه زمان بندی مصوب تطابق داشته باشد، مبالغ کسر شده بابت جریمه علی الحساب، پس از تأیید دستگاه نظارت و کارفرما، به پیمانکار مسترد خواهد شد. در غیر این صورت، مبالغ مذکور به عنوان خسارت قطعی تأخیرات تلقی شده و قابل بازپرداخت نخواهد بود. شایان ذکر است در پایان کار، از بین جریمه حاصل از بند ۳-۱۱ و ۵-۱۱، مقدار بزرگتر و حداکثر معادل ۱۰ درصد رقم قرارداد محاسبه و اعمال می گردد.

۶-۱۱- پیمانکار موظف است گزارش های پیشرفت فیزیکی کار را به صورت هفتگی و ماهانه، مطابق با برنامه زمان بندی مصوب، تهیه و به دستگاه نظارت ارائه نماید. عدم ارائه گزارش های مذکور یا عدم تطابق پیشرفت واقعی با برنامه زمان بندی، به عنوان مبنای تشخیص تأخیرات تلقی خواهد شد.

۷-۱۱- در صورتی که مدت تأخیرات غیرمجاز از بیست (۲۰) روز کاری تجاوز نماید، کارفرما حق فسخ قرارداد را طبق ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان خواهد داشت و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

ماده دوازده - فسخ قرارداد

در تمام مواردی که پیمانکار نسبت به تعهدات خود مندرج در این قرارداد اقدام ننموده باشد کارفرما مخیر است نسبت به فسخ قرارداد به صورت یکطرفه اقدام نماید بدیهی است کارفرما جهت فسخ قرارداد نیازی به مراجعه به مراجع قضایی نداشته و در ابتدا با ارسال اخطاریه به پیمانکار با دادن مهلت ۳ روزه، اجرای تعهدات معوقه را خواستار و نهایتاً در صورت عدم رفع موارد مورد نظر کارفرما، با اعلام کتبی به

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار
-----------------------	---------------------------	------------------------

پیمانکار نسبت به فسخ قرارداد اقدام می نماید و صورتجلسه انجام شده مابین داور و مدیر پیمان و دستگاه نظارت و کارفرما به عنوان کارهای انجام شده مورد قبول طرفین بوده و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

تبصره: پیمانکار موظف است در صورت فسخ نسبت به تحویل کارگاه ظرف یک هفته به کارفرما اقدام نماید در غیر این صورت وجه التزام مقرر در قرارداد موضوع تضمین انجام تعهدات، به وی تعلق خواهد گرفت. در صورت فسخ، پیمانکار محق به دریافت حق الزحمه کارهای انجام شده مورد تایید کارفرما می باشد.

ماده سیزده - داور و حل و فصل اختلافات

در صورت بروز اختلاف یا سکوت، اجمال و یا تفسیر در خصوص مفاد این قرارداد نظر داور مرضی الطرفین ملاک می باشد و رای داور برای طرفین لازم الاجراست و پیمانکار با امضاء این قرارداد حق مراجعه به مراجع قضایی در صورت عدم توافق موارد را از خود سلب می نماید. در صورت عدم توافق بر سر انتخاب داور نظر نهایی نماینده مشاور و نماینده کارفرما و نماینده صاحبکار ملاک می باشد.

ماده چهارده - اسناد و مدارک قرارداد و منضمات آن

اسناد و مدارک قرارداد عبارتند از :

۱-۱۴- قرارداد حاضر

۳-۱۴- آیین نامه حفاظت کارگاه های ساختمانی ابلاغیه وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی

۴-۱۴- شرایط عمومی پیمان (موضوع بخشنامه ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه)

۵-۱۴- نقشه ها و پروانه ساختمانی (در محل کارگاه موجود است)

۶-۱۴- مشخصات فنی، صورت جلسات و توافق نامه هایی که در طول اجرای کار تنظیم و به امضای طرفین می رسد.

۷-۱۴- مباحث مقررات ملی ساختمان

۷-۱۴- اسناد مناقصه شامل اعلامیه مناقصه، جدول ریزمتره، برآورد ریالی و مشخصات فنی اجرای کار

همگی به ترتیب جزو منضمات این قرارداد محسوب می شود .

ماده پانزده - نشانی طرفین :

نشانی کارفرما :

اهواز ، زیتون کارمندی خیابان حجت بین زیبا و زهره ، پلاک ۶۶ ، طبقه همکف واحد ۴

تلفن : ۰۶۱-۳۴۴۴۴۴۱۵ فکس ۰۶۱-۳۴۴۳۶۹۶۹

نشانی پیمانکار :

تلفن :

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند، تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده شانزده - مشخصات قرارداد :

۱-۱۶- این قرارداد با حضور طرفین در محل پروژه به امضا رسیده و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار
-----------------------	---------------------------	------------------------

۱۶-۲- قرارداد حاضر در شانزده ماده تنظیم گردیده و در پنج نسخه متحدال شکل تهیه و امضا شده است که همگی دارای اعتبار یکسان می باشند.

فرم اطلاعات مربوط به پاکت مناقصه

این فرم ها تکمیل و در زمان لاک و مهر نمودن هر یک از پاکت ها، بر روی هر یک از آن ها چسبانده شود

مناقصه شماره :

موضوع مناقصه : اجرای عملیات نازک کاری روی دیوارهای ساختمان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

پاکت الف

شامل:

- اسناد مناقصه و پیوست های آن .
 - ضمانت نامه شرکت در مناقصه .
 - رونوشت برابر با اصل اسناد ثبتی شرکت شامل اساسنامه، روزنامه رسمی اگهی تاسیس ، روزنامه رسمی آگهی آخرین تغییرات صاحبان امضای مجاز- رزومه کاری - سایر مدارک درخواست شده
 - تصویر گواهینامه مالیات بر ارزش افزوده برای اشخاص حقوقی
- که همه آنها به مهر شرکت مهمور شده و توسط صاحب امضای مجاز شرکت امضا شده اند.

تاریخ :

نام شرکت :

مهر و امضاء:

نام و نام خانوادگی صاحب/صاحبان امضای مجاز:

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار
-----------------------	---------------------------	------------------------

شماره مناقصه :

موضوع مناقصه : اجرای عملیات نازک کاری روی دیوارهای ساختمان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

پاکت ب

برگ پیشنهاد قیمت

..چنانچه مدارک پاکت الف مورد تأیید و تصویب واقع گردید پاکت ب بازگشایی و در کمیسیون قرائت خواهد شد-

تاریخ:

نام شرکت :

مهر و امضاء:

نام و نام خانوادگی صاحب/صاحبان امضای مجاز:

مناقصه شماره :

موضوع مناقصه : اجرای عملیات نازک کاری روی دیوارهای ساختمان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

حاوی پاکات الف و ب

-به پیشنهاداتی که ناقص ، مبهم و مشروط باشند و یا پس از تاریخ ذکر شده در این استعلام ارسال گردند، هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.

-وصول پیشنهاد ارائه شده برای سازمان تعهدی ایجاد نکرده و این سازمان در قبول و یا رد هر یک از پیشنهادات مختار است.

-چنانچه مدارک پاکت الف مورد تأیید و تصویب واقع گردید پاکت ب بازگشایی و در کمیسیون قرائت خواهد شد.

تاریخ:

نام شرکت :

مهر و امضاء:

نام و نام خانوادگی صاحب/صاحبان امضای مجاز :

مهر و امضا
پیمانکار

مهر و امضا
تصویب کننده

مهر و امضا
کارفرما

رسید تحویل پاکات مناقصه

مناقصه شماره :

موضوع مناقصه : اجرای عملیات نازک کاری روی دیوارهای ساختمان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

مهلت تسلیم پیشنهاد ها تا پایان ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ می باشد .

پیشنهادهای واصله در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ ساعت ۱۳:۰۰ در کمیسیون مناقصات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان باز می شود و نتیجه استعلام ظرف مدت حداکثر ۷۲ ساعت به شرکت کنندگان اعلام خواهد شد.

به پیشنهاداتی که ناقص ، مبهم و مشروط باشند و یا پس از تاریخ ذکر شده در این استعلام ارسال گردند، هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.

وصول پیشنهاد ارائه شده برای سازمان تعهدی ایجاد نکرده و این سازمان در قبول و یا رد هر یک از پیشنهادات مختار است.

چنانچه مدارک پاکت الف مورد تائید و تصویب واقع گردید پاکت ب بازگشایی و در کمیسیون قرائت خواهد شد.

مدت اعتبار پیشنهاد قیمت پیشنهاد دهنده ۳ ماه شمسی می باشد. هرگونه تغییر در تاریخ و یا شرایط برگزاری مناقصه به اطلاع مناقصه گران خواهد رسید.

همچنین گواهی می شود پاکت شرکت در مناقصه به صورت لاک و مهر شده در تاریخ ۱۴۰۴ / ۰۸ / ساعت

وصول و تحت شماره در دبیرخانه هیات مدیره سازمان ثبت گردید.

مهر و امضای مناقصه گزار :

مهر و امضا
پیمانکار

مهر و امضا
تصویب کننده

مهر و امضا
کارفرما